

I주 올사인파트너스

건축의 완성,
분양의 모든 것(All)
올사인이 완결 짓겠습니다.

ALL for the SIGN,
ALL Signs for SUCCESS



“완판을 위한
모든(ALL) 계약(SIGN)은
올사인과 함께 ”

분양 대행 지명원



Presentation 제출문

고객의 성공이 올사인파트너스의 존재 이유입니다.

신뢰와 실천을 기반으로 움직이는 분양 파트너, All.Sign입니다.

All.Sign은 선분양과 후분양을 아우르는 특화된 전략적 전문성을 바탕으로
기획부터 현장운영, 계약관리, 완판, 입주 까지 전 과정을 책임집니다.

우리는 실현 가능한 전략을 제안하고, 약속한 결과를 끝까지 이행함으로써
파트너사의 신뢰를 기반으로 함께 성장하는 길을 선택하겠습니다.

진심과 실행력으로 현장을 마주하는 All.Sign은

앞으로도 고객의 가치 있는 미래를 함께 만들어 가겠습니다.

주식회사 이레하이니스 귀중

금번 귀사의 프로젝트에 대하여 분양대행사 선정을
지명 받고자 제반서류를 제출 하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

20 26 년 05 월 18일

 **ALL.SIGN**
| 주 | 올사인파트너스



ALL.SIGN

성공을 향한 모든 신호
올사인이 **완판**의 결과를 **약속**합니다.

Contents

ALL for the SIGN, All SIGNs for Success

Presentation	2P
제출문	
Greetings	4P
인사말	
Certification & Partnership	5P
증명서 & 협력사	
Sales Agency Process	6P
분양대행 절차	
Business Area	7P
업무 영역	
Business Performance	15P
업무실적	
Company Strengths	30P
회사강점	
Other Portfolio	31P
기타 실적	

변화에 강한 분양 대행사

“모든 계약(Sign)을 위한 성공의 신호, 올사인” – ALL.SIGN

주식회사 올사인파트너스는 아파트, 오피스텔, 상업시설, 오피스 등 부동산 전 분야에서 분양 성공의 모든 신호(Sign)를 포착하여 **최적의 분양 전략**을 실현합니다.

수도권(부산·인천·경기) 시장에 대한 **정밀 분석**과 **데이터 기반의 기획**을 더해 **차별화된 분양 전략**으로 프로젝트마다 단순한 대행을 넘어 **완판의 결과**를 창출하는 것을 목표로 합니다.

올사인은 **끝까지 책임지는 파트너**로서,
끊임없이 고민하고 성장하며, 재고 없는 분양으로
신뢰받는 파트너가 되겠습니다.
감사합니다.

|주| 올사인파트너스
대표 박종남

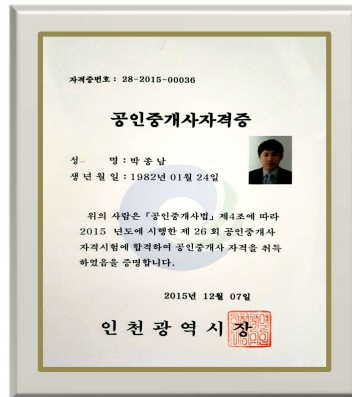


Certification 증명서

법인사업자등록증



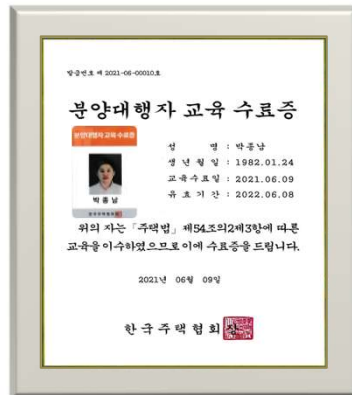
공인중개사 등록증



행정사 자격증



분양대행자 교육 수료증



Partnership 파트너쉽

iaan
대우산업개발(주)

Meridian
월드산업개발(주)

CA이앤씨
하이츠

CD (주)씨디종합건설
CD TOTAL CONSTRUCTION

성원건설(주)

EMOCION
(주)순영종합건설

VISION (주)비전종합건설

JW (주)정우파트너스

BSC (주)부성종합건설

SEJONG
(주)세종종합건설

신한빛종합건설(주)

해냄종합건설(주)

LH
한국토지주택공사

MH 무한건설(주)

(주)남성건설

Process 절차

Receipt of Sales Proposal

분양제안 접수

- 설계도면 / 분양면적표
현장 특이사항(옵션 등)

Market Research & Analysis

시장조사/분석

- 사업수지 분석
인근 분양현황
지역 부동산 시장
분양가 분석

Submission of Sales Agency Proposal

분양대행 제안서 제출

- 시행/시공사 브리핑
- 대행 전략/ 분양가 반영

Execution of Sales Agency Contract

분양대행 계약

- 대행 수수료, 업무책임 등

Consultation on Sales-Related Matter

분양관련 협의 / 준비

- 공사 관련 분야
분양 관련 분야
- 계약서 등 법률적 문제 검토

Sales & Marketing Activities

분양/마케팅

- 입주자모집공고/분양승인
조직분양 + 컨설팅 + 자체 활용

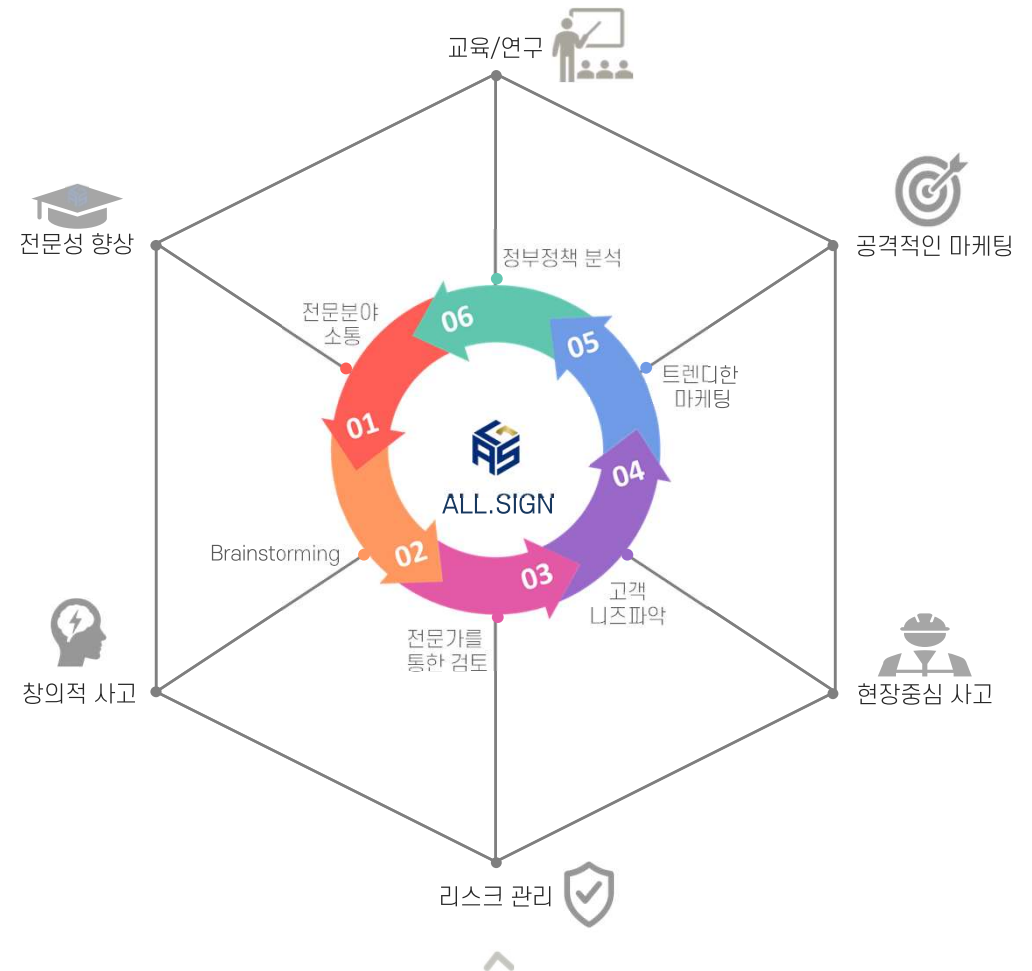
Completion of Sales and Settlement

분양완료/정산

- 입주 / 하자 인수인계
대행수수료 및 입금금 정산

One-stop, professional and systematic management

전문적이고 체계적인 관리로 성공적인 분양을 제안합니다.



주기적인 교육을 통한 전문성을 기반으로 행정적, 법률적, 세무적 리스크를 예방하고
현장 상황을 고려한 창의적 사고로 도출된 아이디어를 접목하여 공격적인 마케팅으로
분양을 성공적으로 이끌어 가겠습니다.

Business Area

A.S –All Strategies for Sign

대한민국 부동산 시장의 새로운 기준
All Sign이 이끌겠습니다.

All.Sign Way

“

부동산 개발기획, 마케팅, 분양, 경·공매, 미분양 / LH매입, 시장조사까지 올사인은 기획·마케팅·계약·시공 연계한 전 과정을 아우르는 **원 스톱 부동산 솔루션**을 제공합니다.

업무분야

Business Area

분양대행

주거/업무/상업시설 분양대행
마케팅 기획 및 홍보 전략 수립
계약/입주/관리 전 과정 토털 서비스

부동산 컨설팅

정부정책 분석 및 시장동향 리포트
사업성 검토 및 투자 타당성 분석
개발·운영 계획 수립 및 실행 자문

대관업무

임주자모집 공고 대행
분양승인 대행

건설사 시공 연계

사업계획 작성 및 서류제출
각종 브랜드(건설사) 시공 연계

경·공매 대행/매매

경·공매 물건 발굴 및 매입 대행
경·공매 관련 절차 및 컨설팅
매입 부동산 재판매 및 투자자 매칭

미분양 / LH 매입

주거/업무/상업시설 매입 및 재 분양
미분양 물건 마케팅 재 기획 및 판촉
미분양 매입 중개

시장조사/기획

개발 예정지 조사·분석
지역 수요 및 입지 경쟁력 평가
사업별 사업 타당성 조사
마케팅 전략 수립

Business Area

A.S -All Strategies for Sign

분양 대행



“

고객의 이익을 최우선으로 생각하며 맞춤형 마케팅 전략과 철저한 교육 및 정예인원, 트렌드에 맞는 다양한 마케팅을 통해 최고의 분양 성과를 만들어 가겠습니다.

분양대행 >

Property Sales Agency



각 프로젝트 별 특성에 맞는 **마케팅 계획 수립 / 실행**을 통해 완판의 **'SIGN'**으로 성공을 증명합니다.

- 주거시설(아파트, 주상복합, 연립 등) 분양대행
- 업무시설(오피스텔, 오피스, 지식산업센터) 분양대행
- 상업시설(근린, 프라자, 복합) 분양대행
- MD 구성 및 마케팅 계획 수립



선·후분양에 적절한 운영 조직을 구성하여 최고의 성과를 만들며 **계약부터 입주까지** 전 과정 토털 서비스를 제공합니다.

- **후분양 업계 1위**(전문 업체)
- 입주~잔금까지 별도 비용 없이 지원
- 시공사 하자 종합/관리 대행

Business Area

A.S -All Strategies for Sign

부동산 컨설팅



“

프로젝트의 입지 환경, 시장변화와 정책 흐름을 **정확히 분석**하여 최적의 안을 제시함으로써 **프로젝트의 성공 가능성**을 높이는 전략적 해법을 제시합니다.

부동산 컨설팅 >

Real Estate Consulting



정책·시장·재무·법률 분석을 아우르는 전문 컨설팅으로 위험을 줄이고 수익을 극대화합니다.

- 정부 정책/시장 조사/개발환경 분석
- **사업성 검토 및 수익성 분석**
- 실전 데이터 중심 투자 타당성 분석(F/S)
- 개발·운영 계획 수립 자문

대행사 **자체 고객 접점 영업팀** 운영을 통해 타 사 대비 압도적인 분양 속도를 보장합니다.

- 뉴미디어 통합마케팅(IMC) : 유튜브, 카페, 블로그 광고
- 구축 부동산 매매 컨설팅
- 상업시설 전략적 MD구성 및 **우량 임차인(Key Tenant)** 유치

Business Area

A.S –All Strategies for Sign

대관/민원 업무



“

복잡한 인허가 프로세스를 다양하고
전문적인 경험을 통해 원스톱(One-Stop)
으로 처리하여 사업의 안정성과 속도를
동시에 확보합니다.

대관/민원 업무 > "인허가 승인(Sign)부터 합의까지, 완벽한 사업의 매듭을 약속합니다."

Government Relations & Administrative Services



행정 절차의 **신속·정확**한 처리로,
사업 리스크를 최소화하고 진행 속도를 높입니다.

- 분양승인 신청 및 인허가 대행
- 입주자 모집공고 작성 및 접수 대행
- 행정절차 자문 및 일정 관리(행정사 자격증 보유)
- 관공서(시청,구청 등) 관련 서류 제출 및 관리



입주민 민원, 공사 민원 등 전문적이고 다양한
Know-How를 통한 원만한 해결을 추구합니다.

- 전문적인 중재 전략을 통한 건설사와 입주민 간의
하자 등 민원의 원만한 합의 도출
- 내용증명서 작성/발송 대행

Business Area

A.S –All Strategies for Sign

건설사 시공 연계



“

시공 의뢰 및 시공사 브랜드 사용 협력을 통해 시행·시공·분양이 유기적으로 연결되도록 조율하여, 프로젝트의 완성도와 품질을 높입니다.

건설사 시공 / 브랜드 연계 >

Construction Coordination

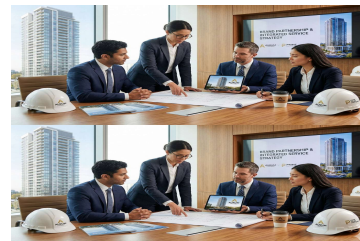


건설사와의 우호적인 관계를 통해 **시공 의뢰**부터 **분양** 및 **입주**까지 원스톱으로 처리합니다.

- 시행사-시공사-분양사 협업 System
- **분양-입주-하차 관리**로 원활한 사업 종료
- 현장 맞춤형 상품 기획 및 특화 설계 제안

건설사 브랜드 연계 토털 업무를 제공합니다.

- 시장조사 보고서
- 사업 수지 분석
- **사업계획서 브랜드 사용 협약**



Business Area

A.S –All Strategies for Sign

경·공매 대행(중개/매매)

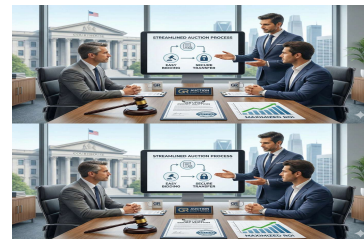


“

복잡한 경·공매 절차를 전문가가 대행하여, 안정적인 투자와 빠른 매수/매도를 지원합니다.

경·공매 대행(매입/매매) >

Auction & Public Sale Services Area



경·공매 중개로 절차 간소화와 안전한 거래로 투자 수익률(ROI)을 극대화합니다.

- 경·공매 물건 발굴 / 매입 적정성 검토
- 물건 낙찰가 분석 / 출구전략 제시
- 행정, 세무, 법률 자문(협력사) 및 일정 관리
- 관공서(시청,구청 등) 관련 서류 제출 및 관리



경·공매 물건 **매매 대행**을 통해 신사업 확장에 기여합니다.

- 우량 매수인 매칭 및 타겟 네트워크 연계
- 대출 / 법무 / 세무 One-Stop 지원
- 엑시트(Exit) 밸류에이션 및 **매도 적정가 분석**

Business Area

A.S -All Strategies for Sign

미분양 매입 / LH 매입 대행

“

미분양 부동산의 가치를 재창출하고, 판로를 확보함으로써 새로운 수익 기회를 제공하여 유동성 리스크를 해소합니다.

미분양 매입 및 LH 매입 대행 >

Unsold Property Acquisition



미분양 물건을 적정가에 매입/처분하는 전략적 파트너입니다.

- 미분양 물건 재판매 전략 제안
- 투자자 및 매수인 연계 처분
- 세금, 법률, 행정적 리스크 컨설팅



LH 신규 주택 매입과 기존주택 매입 사업을 전문적으로 연계하는 업무를 진행합니다.

- LH 매입 접수 등 행정 업무
- 광범위한 전문 네트워크를 통한 정책 동향 파악 및 선제적 대응
- LH 매입 요건에 맞는 설계/시공 제안

Business Area

A.S –All Strategies for Sign

시장조사/기획



“

실전 **분양 DB** 기반의 정밀 분석과 성공 가능한 사업 전략을 구상 및 접목하여 성공적인 사업에 기여합니다.

시장조사/기획 >

Market Research & Planning



사업예정지의 **신속·정확한 분석**으로, 사업 리스크를 최소화하고 **사업성을 높입니다.**

- 사업예정지 분석
- 수요공급조사
- 경쟁력평가
- 타당성조사
- 마케팅전략수립



철저한 조사와 분석으로 **위험을 줄이고** 성과를 극대화하는 **창의적인 기획안**을 제공합니다.

- 급변하는 시장 변화를 선제적으로 파악하여 최적의 마케팅 적용
- 브레인스토밍을 통한 창의적인 마케팅 전략 수행

Business Performance

업무 실적



All.Sign

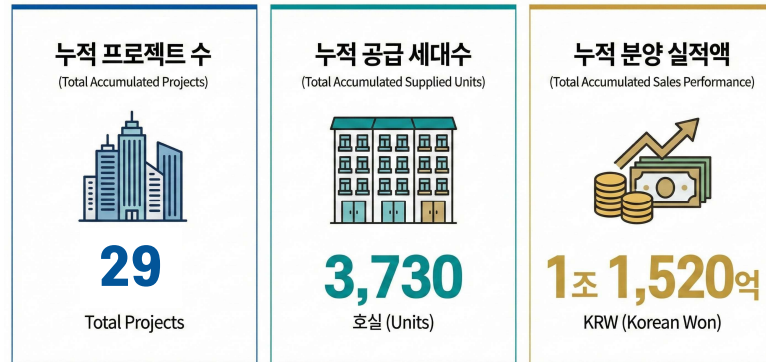
고객의 이익을 최우선으로 합니다.

※ 본 법인의 분양대행 실적만 분양대행으로 표기하며 기획/관리/분양 실적은 타 대행사 재직 시 실적입니다.

All Strategies for Your Success

다음 성공의 주인공은 귀사입니다.

누적 실적 요약 (Cumulative Performance Summary)



지난 10년의 기록으로 증명합니다. 이제 울산이
귀사의 프로젝트에 **완판의 'SIGN'**을 약속합니다.

Your Best Real Estate Partner!

2026

부평역 어반메트로

주거 비주거

사업명	부천역 어반메트로
사업유형	업무시설[오피스텔], 근린생활시설
위치	인천광역시 부평구 부평동 534-53
총호실수	오피스텔 30실
건축규모	1개동 지하3층 - 지상13층

인천 어반메트로

공매매입/대행



2026

부천 로알카운티

주 거 비 주 거

사 업 명	부천 로알카운티
사업 유형	업무시설[오피스텔], 근린생활시설
위 치	경기도 부천시 원미구 심곡동 158-2
총 호실수	오피스텔 61실, 근린생활시설 1실
건축 규모	1개동 지하3층 - 지상15층

2026

부천역 온비스타

주 거 비 주 거

사 업 명	부천역 온비스타
사업 유형	업무시설[오피스텔], 근린생활시설
위 치	경기도 부천시 소사구 심곡본동 527-12
총 호실수	오피스텔 32실, 근린생활시설 1실
건축 규모	1개동 지하2층 - 지상15층

부천 로알카운티

공매/대행



부천 온비스타

분양대행



2024

부천 월드메르디앙 라제스티

주 거 비 주 거

사 업 명	부천 월드메르디앙 라제스티
사업 유형	업무시설[오피스텔], 근린생활시설
위 치	경기도 부천시 원미동 30-3
총 호실수	오피스텔 264실, 근린생활시설 39실
건축 규모	4개동 지하2층 - 지상19층

2023

부천역 청담 The 마크

주 거 비 주 거

청약업무

사 업 명	부천역 청담 The 마크
사업 유형	아파트, 업무시설[오피스텔], 근린생활시설
위 치	경기도 부천시 심곡동 192-7
총 호실수	아파트 72세대, 오피스텔 90실, 근린생활시설 5실
건축 규모	2개동 지하4층 - 지상19층

부천 월드메르디앙라제스티

기획/관리



부천 청담 The 마크

기획/분양



2023

의정부역 이안더센트로[근생]

주 거

비 주 거

청약업무

사 업 명 의정부 이안더센트로
사업 유형 아파트, 근린생활시설
위 치 경기도 의정부시 의정부동 146-5
총 세대수 아파트 154세대, 근린생활시설 37실
건축 규모 2개동 지하5층 - 지상29층

2022

의정부역 이안더메트로[잔여]

주 거

비 주 거

사 업 명 의정부 이안더메트로
사업 유형 아파트, 업무시설[오피스텔], 근린생활시설
위 치 경기도 의정부시 의정부동 208-2
총 호실수 아파트 170세대, 오피스텔 20실, 근린생활시설 6실
건축 규모 지하3층 - 지상20층

의정부 이안더센트로

기획/관리



의정부 이안더메트로

기획/분양



2022

소사역 청담네스트

주 거 비 주 거

사 업 명 청담네스트
사업 유형 업무시설[오피스텔], 근린생활시설
위 치 경기도 소사구 소사본동 133-11
총 세대수 오피스텔 26실, 근린생활시설 2실
건축 규모 지하2층 – 지상13층

2022

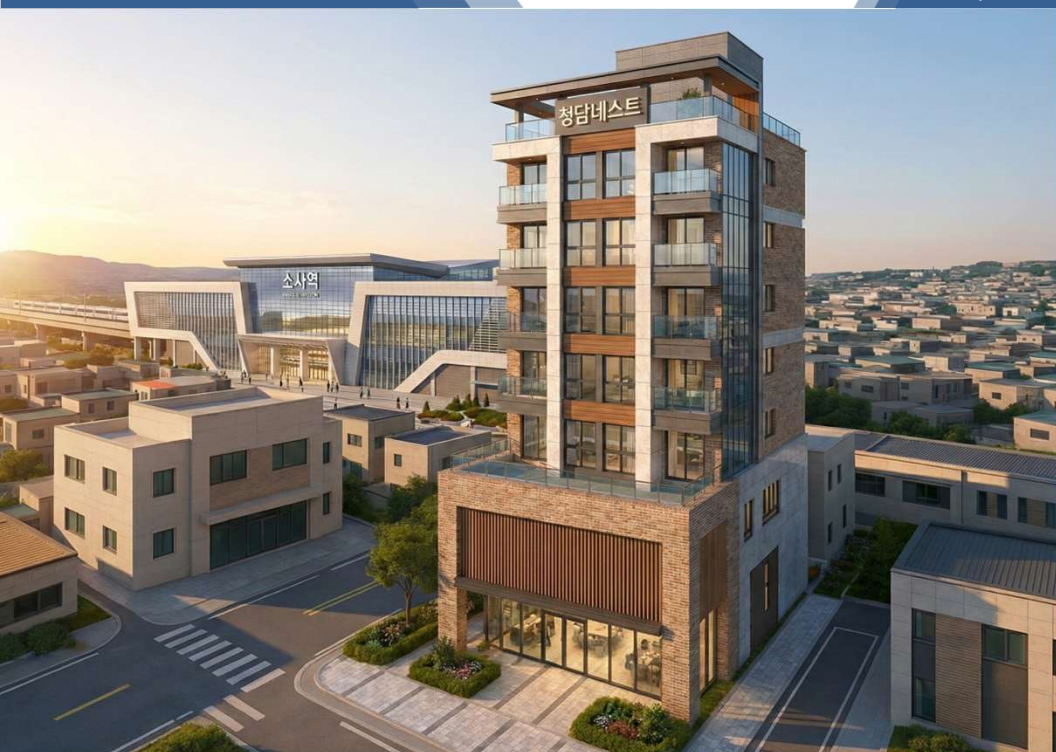
의정부 부성파인[잔여]

주 거 비 주 거

사 업 명 의정부 부성파인
사업 유형 아파트, 업무시설(오피스텔), 근린생활시설
위 치 경기도 의정부시 의정부동 27-5
총 호실수 아파트 136세대, 오피스텔 16실, 근린생활시설 6실
건축 규모 지하1층 – 지상20층

부천 청담네스트

기획/분양



의정부 부성파인

기획/분양



2022

청라 월드메르디앙커널웨이

주 거

비 주 거

청약업무

사 업 명	청라 월드메르디앙커널웨이
사업 유형	업무시설(오피스텔), 근린생활시설
위 치	인천광역시 서구 청라동 167-23
총 세대수	오피스텔 112실, 근린생활시설 25실
건축 규모	지하4층 – 지상16층

2021

청라 월드메르디앙레이크원

주 거

비 주 거

청약업무

사 업 명	청라시티타워역 월드메르디앙레이크원
사업 유형	업무시설(오피스텔), 근린생활시설
위 치	인천광역시 서구 청라동 95-3
총 호실수	오피스텔 162실, 근린생활시설 10실
건축 규모	지하4층 – 지상19층

인천 월드메르디앙커널웨이

기획/분양



인천 월드메르디앙레이크원

기획/분양



2021

의정부 리버카운티아파트

주 거

비 주 거

청약업무

사 업 명	리버카운티아파트
사업 유형	아파트, 업무시설[오피스텔]
위 치	경기도 의정부시 의정부동 20-1
총 세대수	아파트 51세대, 오피스텔 6실
건축 규모	지상1층 - 지상16층

2021

부천역 아크로시티뷰

주 거

비 주 거

사 업 명	아크로시티뷰
사업 유형	주택, 업무시설[오피스텔]
위 치	경기도 부천시 심곡동 158-6
총 호실수	주택 21세대, 오피스텔 54실
건축 규모	지하3층 - 지상15층

의정부 리버카운티아파트

기획/분양



부천 아크로시티뷰

기획



2021

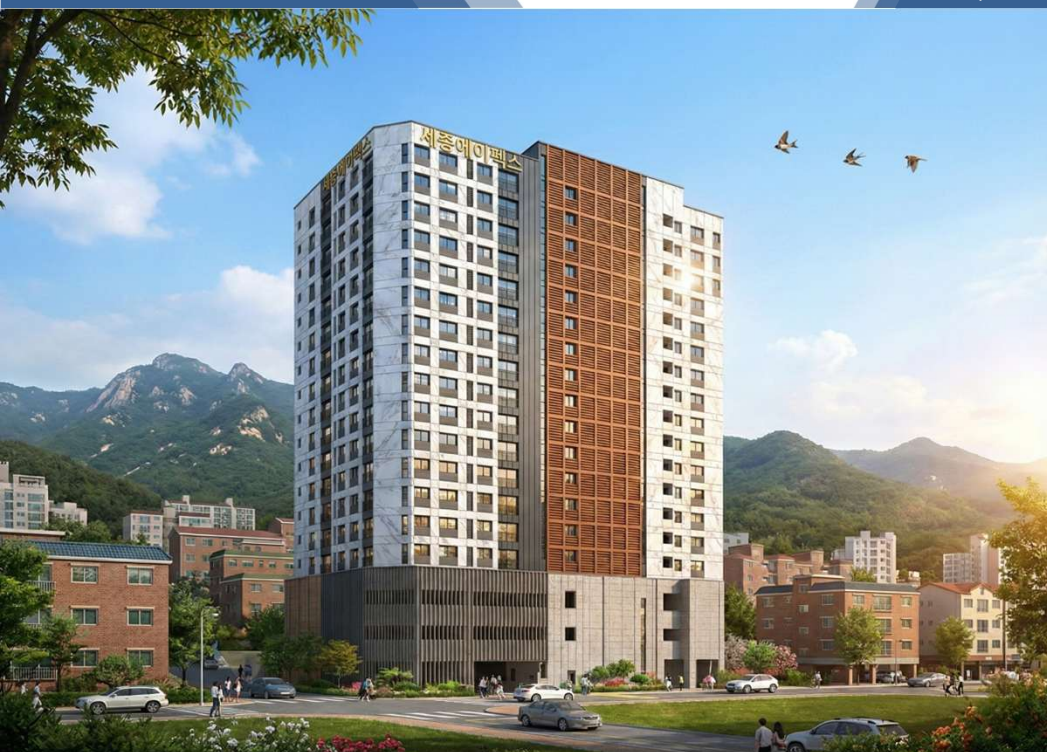
간석동 세종에이팩스

주 거 비 주 거

사 업 명	세종에이팩스
사업 유형	주택, 업무시설[오피스텔]
위 치	인천 남동구 간석동100-1
총 세대수	연립주택16세대, 오피스텔 96실
건축 규모	지하2층 - 지상18층

인천 세종에이팩스

기획/관리



2021

금오동 E클래스

주 거 비 주 거

사 업 명	E클래스
사업 유형	주택, 업무시설(오피스텔),
위 치	경기도 의정부시 금오동 314-7
총 호실수	연립주택 24세대, 오피스텔 24실
건축 규모	2개동 지상9층

의정부 E클래스

기획/관리



2021

괴안동 부성파인파크뷰

주 거 비 주 거

사 업 명	부성파인파크뷰
사업 유형	업무시설(오피스텔), 근린생활시설
위 치	경기도 부천시 괴안동 30
총 호실수	오피스텔 44실, 근린생활시설 4실
건축 규모	지하2층 - 지상13층

부천 부성파인파크뷰

기획/분양



2020

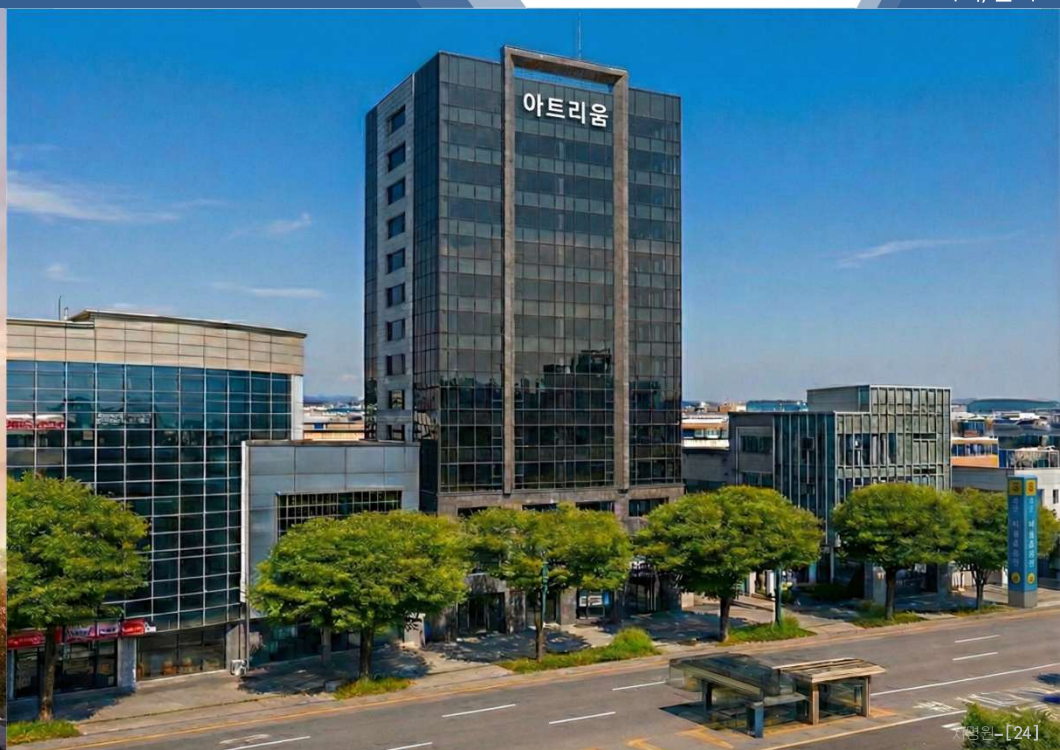
구월동 아트리움

주 거 비 주 거

사 업 명	아트리움
사업 유형	업무시설(오피스텔)
위 치	인천광역시 남동구 구월동 1112-3
총 호실수	오피스텔 26실
건축 규모	지상13층

인천 아트리움

기획/관리



2019

소사역 M-TOWER

주 거 비 주 거

사 업 명	엠타워
사업 유형	주택, 업무시설[오피스텔], 근린생활시설
위 치	경기도 부천시 소사본동 65-13
총 세대수	연립주택48세대, 오피스텔 160실, 근린생활시설7실
건축 규모	지하2층 – 지상14층

부천 M-TOWER

기획/분양



2019

월곶역 부성파인하버뷰

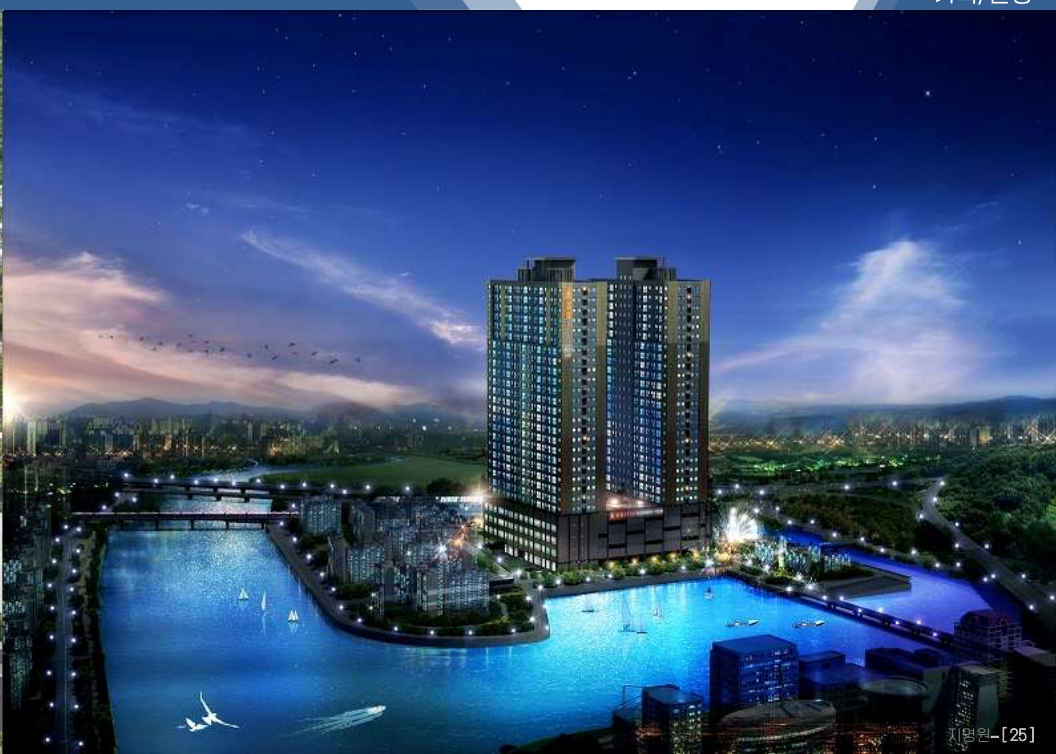
주 거 비 주 거

청약업무

사 업 명	부성파인하버뷰
사업 유형	아파트, 업무시설(오피스텔), 근린생활시설
위 치	경기도 시흥시 월곶동 1008-2
총 호실수	아파트 297세대, 오피스텔 117실, 근린생활시설25실
건축 규모	2개동 지하2층 – 지상27층

시흥 부성파인하버뷰

기획/분양



2019

소사역 K-TOWER

주 거 비 주 거

사 업 명 케이타워
 사업 유형 주택, 업무시설[오피스텔], 근린생활시설
 위 치 경기도 부천시 소사본동 77
 총 세대수 주택5세대, 오피스텔 49실, 근린생활시설1실
 건축 규모 지하3층 – 지상14층

2019

역곡역 G-Tower

주 거 비 주 거

사 업 명 지타워
 사업 유형 아파트, 업무시설(오피스텔)
 위 치 경기도 부천시 괴안동 12-7
 총 호실수 아파트 40세대, 오피스텔 104실
 건축 규모 지하3층 – 지상19층

부천 K-TOWER

기획



부천 G-TOWER

기획



2019

제물포역 투민힐스빌

주 거

비 주 거

청약업무

사 업 명 투민힐스빌

사업 유형 아파트, 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

위 치 인천광역시 미추홀구 송의동 75-5

총 세대수 아파트51세대, 오피스텔 177실, 근린생활시설2실

건축 규모 지하2층 – 지상20층

2018

의정부역 A-Tower

주 거

비 주 거

사 업 명 에이타워

사업 유형 아파트, 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

위 치 경기도 의정부시 의정부동 136-1

총 호실수 아파트8세대, 오피스텔 68실, 근린생활시설1실

건축 규모 지상1층 – 지상20층

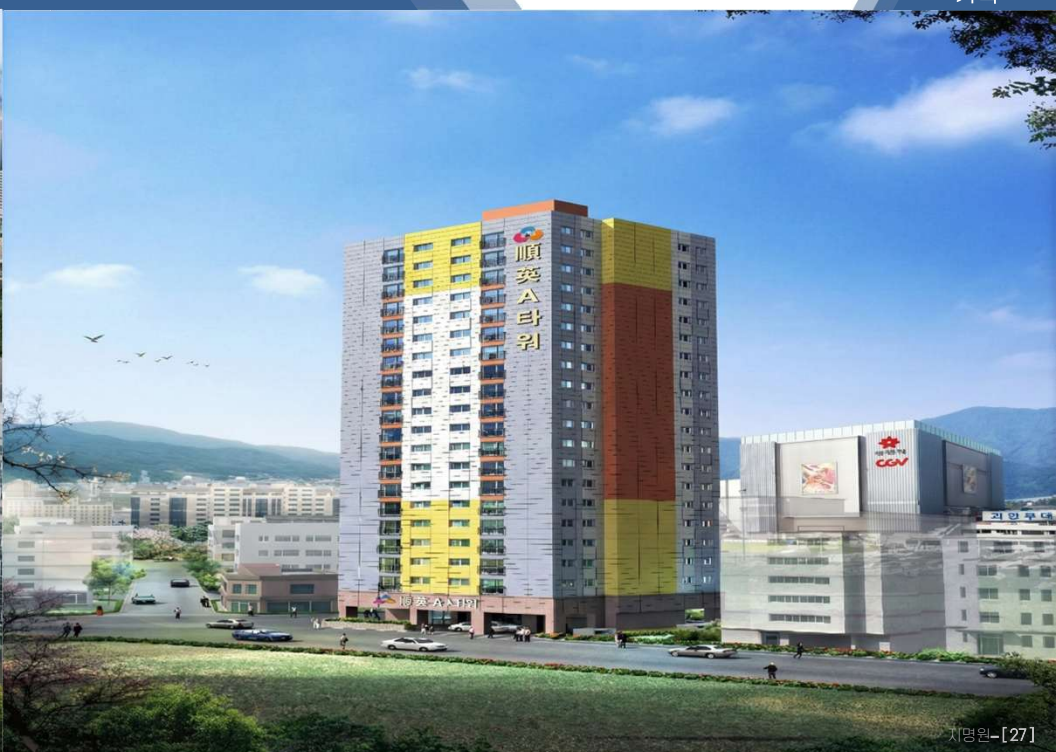
인천 투민힐스빌

기획



의정부 A-TOWER

기획



2018

송내 대원에코피노

주 거 비 주 거

사 업 명 대원에코피노
사업 유형 아파트, 업무시설[오피스텔]
위 치 경기도 부천시 송내동 562-2
총 세대수 아파트28세대, 오피스텔63실
건축 규모 지하1층 – 지상18층

2018

간석 어반카운티

주 거 비 주 거

사 업 명 어반카운티
사업 유형 아파트, 업무시설(오피스텔), 근린생활시설
위 치 인천광역시 남동구 간석동 213-1
총 호실수 아파트 39세대, 오피스텔 39실, 근린생활시설1실
건축 규모 지하1층 – 지상14층

부천 대원에코피노

기획



인천 어반카운티

기획



2018

주안역 부성파인

주 거 비 주 거

사 업 명	주안부성파인 주상복합 사업
사업 유형	주택, 업무시설[오피스텔], 근린생활시설
위 치	인천광역시 미추홀구 주안동 226-2
총 세대수	연립주택20세대, 오피스텔 150실, 근린생활시설33실
건축 규모	지하3층 – 지상20층

2017

안양 삼우수피아

주 거 비 주 거

사 업 명	삼우수피아 주상복합 사업
사업 유형	아파트, 근린생활시설
위 치	경기도 안양시 만안구 석수동 281-1
총 호실수	아파트 56세대, 근린생활시설9실
건축 규모	지하1층 – 지상15층

인천 주안부성파인

기획/분양



안양 삼우수피아

기획



2016

부평 제이캐슬

주 거 비 주 거

사 업 명 부평 제이캐슬 업무시설 사업
사업 유형 업무시설(오피스텔)
위 치 인천광역시 부평구 부평동 149-7
총 세대수 오피스텔 46실
건축 규모 지상1층 – 지상14층

2017

소사역 부성PINE

주 거 비 주 거

사 업 명 소사역 부성건설 주상복합 사업
사업 유형 업무시설[오피스텔], 근린생활시설
위 치 경기도 부천시 소사본동 65-6
총 세대수 오피스텔 360실, 근린생활시설10실
건축 규모 지하2층 – 지상20층

인천 제이캐슬

기획/분양



부천 부성PINE

기획/분양



위기일수록 분양 시장을 가장 잘 알고 유연하게 대체 할 수 있는 회사가 필요합니다.
 (주)올사인은 창의적인 기획력과 독보적인 영업력, 전문적인 관리력을 보유하고 있습니다.

선·후 분양 대행의 장점을 접목한 업체

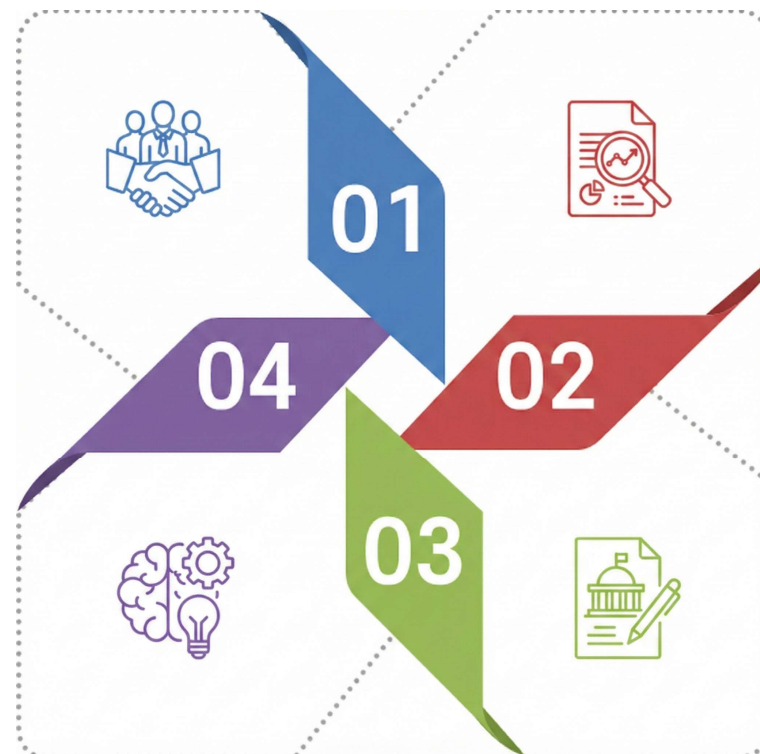


경인 최대의 영업조직

- 다수의 후 분양 경험에 의한 특화 전략 보유
 - 철저한 관리 / 운영
- 아파트, 오피스텔, 상업시설 전문
- 후 분양 영업조직 + 선 분양 영업조직 접목

사업성검토/시장조사

- 사업성 및 분양성 검토
- 적정 분양가 책정
- 분양제안서 작성 대행
- 시장조사 보고서 작성 대행



대관업무 전문

- 아파트 입주자 모집공고
 - 청약홈 및 지자체 업무 자체 진행
- 비주거상품(오피스텔, 근린생활시설 등) 분양승인
- 실거래 신고, 토지거래허가 등 업무

전문적인 기획능력(업계1위)

- 지속적인 정책 모니터링 / 빠른 대응
- 전국 최대 대출 알선
- 정확한 마케팅 타겟 설정(현장 맞춤형)
- 분양 Start ~ Finish 전략적인 계획

Feasibility Study
Market Research
Project Proposal

2025

NO	시 기	프로젝트명	구 분	규 모
NO.1	25.08	인천광역시 부평구 갈산동 181-11 주상복합 분양대행 제안서	주상복합	162호
NO.2	25.07	인천광역시 부평구 십정동 402-20 업무시설 신축공사 기본 조사	주상복합	162호
NO.3	25.07	경기도 시흥시 오복동 도시개발사업 조합 프라자상가 시장조사보고서	근린생활시설	98호
NO.4	25.07	경기도 부천시 원미구 상동 531-6 주상복합 분양대행 제안서	오피스텔, 근린생활시설	123호
NO.5	25.07	경기도 고양시 덕양구 도내동 955번지 주상복합 분양대행 제안서	오피스텔, 근린생활시설	508호
NO.6	25.04	인천광역시 부개동 152-1 주상복합 분양대행 제안서	오피스텔, 근린생활시설	178호
NO.7	25.03	인천광역시 남동구 구월동 1264-14 프라자상가 분양대행 제안서	근린생활시설	178호
NO.8	25.03	인천광역시 계양구 효성동 604 주상복합 분양대행 제안서	주상복합	458호
NO.9	25.02	경기도 시흥시 장곡동 949-1 프라자상가 분양대행 제안서	근린생활시설	40호

(주) 올사인 창의적인 기획력과 독보적인 영업력 전문적인 관리력을 보유하고 있습니다.

Feasibility Study

Market Research

Project Proposal

2024

~

2023

NO	시 기	프로젝트명	구 분	규 모
NO.1	24.12	인천광역시 연수구 청학동 499-3 LH연계사업 시장조사보고서	주상복합	114호
NO.2	24.12	경기도 부천시 원미동 30-3 유한대 매입 검토 제안서	주상복합	50호
NO.3	24.10	서울특별시 동대문구 장안동 374-3 실버타운 사업성 검토	실버타운	546호
NO.4	24.04	인천광역시 미추홀구 주안동 66-7 신축공사 사업성 검토	주상복합	131호
NO.5	24.02	인천광역시 서구 심곡동 248-3 사업성 검토	주상복합	72호
NO.6	23.08	인천광역시 남동구 논현동 751-3 근린생활시설 분양대행 제안서	근린생활시설	30호
NO.7	23.07	경기도 부천시 원미구 심곡동 366-2 주상복합 분양대행 제안서	오피스텔, 근린생활시설	81호
NO.8	23.06	경기도 화성시 남양읍 남양리 2227-4 주상복합 신축 사업성 검토	오피스텔, 근린생활시설	141호
NO.9	23.06	경기도 부천시 원미구 심곡동 141-17 오피스텔 분양대행 제안서	오피스텔	38호
NO.10	23.05	경기도 부천시 원미구 심곡동 388-5 주상복합 분양대행 제안서	도시형생활주택, 오피스텔, 근린 생활시설	217호
NO.11	23.04	경기도 부천시 원미구 심곡동 131-4 주상복합 분양대행 제안서	오피스텔	88호
NO.12	23.04	인천광역시 중구 신흥동1가34-34 아파트 입주자모집공고 준비	아파트	200호
NO.13	23.03	경기도 파주시 와동 1409 타운하우스 분양대행 제안서	주택, 근린생활시설	50호
NO.14	23.02	경기도 양주시 덕계동 944 시장조사 보고서	주택, 근린생활시설	50호

(주) 올사인 창의적인 기획력과 독보적인 영업력 전문적인 관리력을 보유하고 있습니다.

Feasibility Study
Market Research
Project Proposal

2022

NO	시 기	프로젝트명	구 분	규 모
NO.1	22.12	인천광역시 미추홀구 용마루지구 근린생활시설 5-2 시장조사보고서	프라자상가	35호
NO.2	22.12	인천광역시 부평구 청천동 396-2 오피스텔 분양대행 제안서	주상복합	50호
NO.3	22.10	경기도 화성시 남양리 주상복합 사업성 검토	주상복합	115호
NO.4	22.10	경기도 의정부시 의정부동 240-109 사업성 검토	주상복합	126호
NO.5	22.09	경기도 부천시 원종동 272-2 주상복합 사업성 검토	주상복합	66호
NO.6	22.08	인천광역시 서구 석남동 오피스텔 분양대행 제안서	오피스텔	30호
NO.7	22.07	경기도 부천시 원미구 심곡본동 562-186 주택 시장조사보고서	연립주택	40호
NO.8	22.07	경기도 부천시 원미구 심곡본동 526-7 주상복합 사업성 검토	주상복합	100호
NO.9	22.07	인천광역시 부평구 부평동 442-13 주상복합 분양대행 제안서	주상복합	257호
NO.10	23.07	인천광역시 미추홀구 학익동 587-79 주상복합 사업성 검토	주상복합	159호
NO.11	22.06	인천광역시 계양구 작전동 78-4 주상복합 사업성검토	주상복합	65호
NO.12	22.06	경기도 의정부시 의정부동 212-1 사업성 검토	주상복합	132호

(주) 올사인 창의적인 기획력과 독보적인 영업력 전문적인 관리력을 보유하고 있습니다.

Feasibility Study
Market Research
Project Proposal

2022

NO	시 기	프로젝트명	구 분	규 모
NO.13	22.05	경기도 부천시 소사구 괴안동 123-10 분양대행 제안서	주택	7호
NO.14	22.05	경기도 부천시 원미구 원미동 4-10 분양대행 제안서	오피스텔	129호
NO.15	22.05	인천광역시 남동구 구월동 1454-2 프라자상가 분양대행 제안서	프라자상가	47호
NO.16	22.05	인천광역시 서구 당하동 1077-9 신축공사 사업성 검토	주상복합	80호
NO.17	22.04	경기도 의정부시 의정부동 91-1 아파트 사업성 검토	주상복합	88호
NO.18	22.04	경기도 부천시 원미구 심곡동 169-3 주상복합 사업성 검토	주상복합	146호
NO.19	22.04	경기도 의정부시 의정부동 168-5, 165-8, 220-67 사업성 검토	주상복합	300호
NO.20	22.04	인천광역시 미추홀구 용현동 624-95 주상복합 사업성 검토	오피스텔	149호
NO.21	22.02	경기도 시흥시 월곶동 992-4 주상복합 사업성 검토	오피스텔	171호
NO.22	22.02	인천광역시 계양구 작전동 899-3 주상복합 사업성 검토	주상복합	40호
NO.23	22.02	경기도 평택시 지산동 767-74 시장조사분석보고서	주상복합	144호

(주) 올사인 창의적인 기획력과 독보적인 영업력 전문적인 관리력을 보유하고 있습니다.

Feasibility Study
Market Research
Project Proposal

2021

NO	시 기	프로젝트명	구 분	규 모
NO.1	21.10	인천광역시 서구 청라동 167-11 주상복합 사업성 검토	주상복합	99호
NO.2	21. 09	인천광역시 부평구 부평동 577-4 주상복합 시장조사보고서	주상복합	112호
NO.3	21. 08	인천광역시 중구 신흥동3가 35-22 주상복합 신축공사 사업성검토	주상복합	89호
NO.4	21. 07	경기도 부천시 원미구 심곡본동 589-9 주상복합 사업성 검토	오피스텔	55호
NO.5	21. 06	경기도 부천시 소사구 괴안동 39-5 연립주택 분양대행 제안서	연립주택	15호
NO.6	21. 05	경기도 의정부시 호원동 439-1 신축공사 사업성검토	오피스텔,아파트	27호
NO.7	21. 05	경기도 의정부시 의정부동 132-2 주상복합 분양대행 제안서	주상복합	51호
NO.8	21. 05	경기도 고양시 식사동 1587-2 분양대행 제안서	주상복합	70호
NO.9	21. 04	경기도 부천시 원미구 원미동 43-4 오피스텔 분양대행 제안서	오피스텔	115호
NO.10	21. 04	경기도 의정부시 가능동 717-8 연립주택 분양대행 제안서	연립주택	61호
NO.11	21. 04	인천광역시 부평구 부평동 573-1 주상복합 분양대행 제안서	주상복합	217호
NO.12	21. 03	경기도 부천시 원미구 원미동 56-2 주상복합 분양대행 제안서	주상복합	30호
NO.13	21. 02	인천광역시 남동구 문학동 4블록 2로트 시장조사 보고서	연립주택	30호
NO.14	21. 02	서울특별시 영등포구 신길동 4834 주상복합 시장조사 보고서	주상복합	70호
NO.15	21.02	서울특별시 광진구 자양동 664-24 도시형생활주택 적전 분양가 보고	도시형생활주택	15호
NO.16	21.01	경기도 고양시 덕양구 주교동 613 시장분석 보고서	주상복합	160호

(주) 올사인 창의적인 기획력과 독보적인 영업력 전문적인 관리력을 보유하고 있습니다.

Feasibility Study
Market Research
Project Proposal

2020
~
2019

NO	시 기	프로젝트명	구 분	규 모
NO.1	20.12	경기도 남양주 백석읍 복지리 타운하우스 228 분양성 검토	타운하우스	203호
NO.2	20.12	경기도 부천시 원미구 심곡동 366-2 시장조사 보고서	오피스텔, 주택	84호
NO.3	20.06	인천광역시 중구 신흥동3가 35-7 주상복합 분양대행 제안서	주상복합	127호
NO.5	20.04	인천광역시 부평구 청천동 379-9 토지매입 사업성 검토	오피스텔	-
NO.6	20.04	경기도 부천시 원미구 심곡동 138-9 토지매입 사업성 검토	오피스텔	-
NO.7	20.02	서울특별시 영등포구 신길동 65-80 신축현장 사업성 검토	오피스텔	116호
NO.8	20.02	경기도 안양시 만안구 호계동 959 주상복합 사업성 검토	주상복합	179호
NO.9	20.01	인천광역시 서구 청라동 152-22 주상복합 분양대행 제안서	주상복합	134호
NO.9	19.12	경기도 부천시 원미구 심곡동 464-4 토지매입 사업성 검토	주상복합	76호
NO.10	19.12	경기도 고양시 도내동 956 주상복합 사업성 검토	주상복합	89호
NO.11	19.11	경기도 부천시 심곡본동 590-1 분양가 검토 보고서	주상복합	-
NO.12	19.07	경기도 시흥시 신천동 708-2 아파트 사업성 검토	아파트	47호
NO.13	19.04	서울특별시 영등포구 여의도동 17-4 시장조사 보고서	주상복합	-
NO.14	19.01	인천광역시 서구 마전동 982-7 신축공사 분양대행 제안서	오피스텔, 주택	50호

(주) 올사인 창의적인 기획력과 독보적인 영업력 전문적인 관리력을 보유하고 있습니다.

Feasibility Study
Market Research
Project Proposal

2018
~
2017

NO	시기	프로젝트명	구 분	규 모
NO.1	18.11	인천광역시 미추홀구 송의동 158-31 분양대행 제안서	주택,근생	59호
NO.2	18.11	인천광역시 부평구 부평동 529-59 시장조사 보고서	오피스텔	52호
NO.3	18.09	인천광역시 미추홀구 주안동 623-6 사업성 검토	오피스텔	65호
NO.5	18.09	경기도 부천시 괴안동 150-21 분양대행 제안서	주택,근생	32호
NO.6	18.05	경기도 부천시 송내동 578-4 주상복합 사업성 검토	주상복합	158호
NO.7	18.04	경기도 의정부시 의정부동 27-5 주상복합 시장조사 보고서	주상복합	158호
NO.8	18.04	인천광역시 부평구 부평동 417-10 주상복합 분양대행 제안서	주상복합	72호
NO.9	17.12	경기도 시흥시 월곶동 1008-3 주상복합 분양대행 제안서	주상복합	221호
NO.9	17.11	인천광역시 부평구 부평동 370-40 시장조사 보고서	오피스텔	78호
NO.10	17.07	경기도 고양시 덕양구 내유동 471-1 분양가 검토	오피스텔	97호

(주) 올사인 창의적인 기획력과 독보적인 영업력 전문적인 관리력을 보유하고 있습니다.



“올사인”의 사업 목표는

단기간의 성공 보다는 사업 파트너와의 신뢰 형성을 통해
함께 성장하는 기업입니다.

올사인은 탁월한 기획력을 바탕으로 우수한 인적
자원과 실무 능력을 보유한 기업입니다.

당사와 함께 하신다면 성공을 약속 드립니다.

인연 " 因緣 " 을 중시하는 회사로 성장에 나가겠습니다.

(주) 올사인파트너스

사업분야:분양대행 및 컨설팅,시장조사, 모집공고, 분양승인

위치 : 인천광역시 연수구 랜드마크로 360번길 40, 401호

사업자 등록번호 : 115-86-03943

대표: 박종남 T 010-9887-7999

F 0504-383-7999

이 메 일 : allsign.corp@gmail.com

홈페이지 : allsignco.com



지명원



홈페이지문의